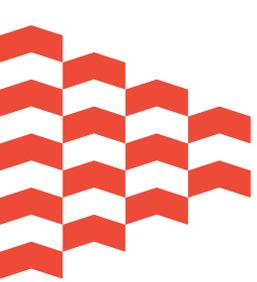




Abbiamo tanto da dire.





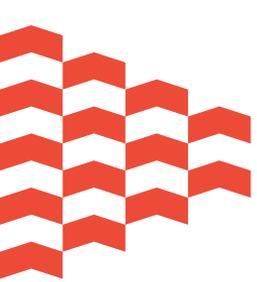
La nostra identità

Dismissioni immobiliari Diventa DiRe immobiliare

Giorno dopo giorno abbiamo ampliato le nostre competenze, gestendo importanti patrimoni immobiliari, collaborando con prestigiosi partner, proponendo soluzioni sempre più adatte alle diverse esigenze dei nostri clienti e offrendo tutti quei servizi in grado di assistere chi ci sceglie nell'acquisizione e nella locazione di un immobile, ma anche nella valutazione, nella gestione e nella progettazione.

Abbiamo rapporti fidelizzati con importanti clienti internazionali, privati e istituzionali che investono regolarmente nel mercato immobiliare Italiano affidandoci tutti gli aspetti dell'operazione.

Perché tutto ciò che desideriamo, oggi più che mai, è che i nostri clienti possano trovare in DiRe tutto quello che vogliono.



Il mondo DiRe

473

milioni di euro

valore immobili
gestiti/transati

273.000

mq gestiti

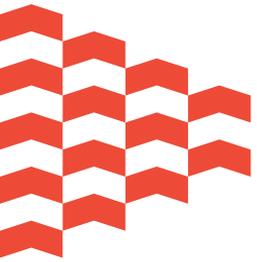
immobili in Italia
gestiti/transati

Oltre 150

transazioni annuali

6 anni

di attività



I servizi

VALUTAZIONE

La nostra società si occupa di fornire una valutazione professionale degli immobili tramite una consulenza tecnico-commerciale sempre in linea con il mercato.

GESTIONE

Curiamo la gestione di patrimoni di varia entità, dal singolo appartamento ad interi portafogli di proprietà di Enti Istituzionali e soggetti privati. Siamo specializzati nella gestione di immobili occupati, sia con regolare contratto di locazione che in situazioni di morosità e/o illegalità.

PROGETTAZIONE/CONSULENZA BONUS FISCALE

Presso i nostri uffici è presente una struttura tecnica focalizzata a condividere con i clienti le soluzioni distributive e di finitura più opportune, oltre a supportare la proprietà nel cogliere le opportunità offerte dai numerosi bonus fiscali ad oggi vigenti.

ASSISTENZA VENDITA/LOCAZIONE

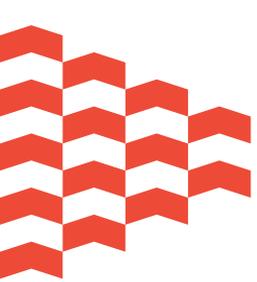
Assistenza specifica di alto livello sulle attività di comunicazione e gestione del cliente nelle diverse fasi della trattativa, attraverso lo studio di strumenti mirati per i diversi target e figure professionali dedicate che permettono di offrire un servizio attento e di qualità, riconosciuto, con la certificazione di eccellenza, anche dai maggiori portali di intermediazione immobiliare online.

ACQUISIZIONE

Grazie alla collaborazione con numerosi partner offriamo un pacchetto immobiliare di notevole prestigio. La nostra presenza si estende su gran parte del territorio italiano ed in particolare a Milano, Roma e Torino.

GESTIONE POST VENDITA/LOCAZIONE

Forniamo assistenza nella fase post vendita/locazione con massima cura nella gestione del rapporto tra venditore/conducente e cliente finale e nella gestione delle eventuali problematiche connesse.



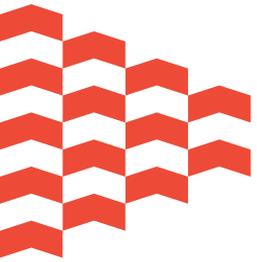
Il Residenziale: i nostri numeri

Dal 2016 al 2020 abbiamo completato incarichi di agency per immobili residenziali composti da oltre **1.000 Asset** ed un volume venduto di oltre **350 milioni di euro**.

DiRe ha in corso mandati di agency per immobili residenziali del valore di **98 milioni di euro** per i quali ha già sviluppato un volume di vendite per oltre **53 milioni di euro**.

Nel 2021 ha ulteriormente acquisito nuovi mandati di agency per la vendita di immobili residenziali del valore di oltre **70 milioni di euro** raggiungendo un patrimonio complessivo di immobili residenziali gestiti, venduti e da vendere, pari a oltre **448 milioni di euro**.





Il Residenziale: i nostri servizi per la locazione

La nostra società vanta una profonda conoscenza del mercato residenziale e di tutti i servizi ad esso collegati. DiRe gestisce con successo locazioni standard e affitti a breve e medio termine garantendo flessibilità, cura e standard elevati nelle diverse fasi della locazione: dalla relazione con il locatario, alla manutenzione dell'immobile e la gestione delle piccole e grandi problematiche.

Siamo così in grado di garantire la massima soddisfazione della proprietà e di rispondere alle esigenze del singolo locatario privato e/o aziendale per uso foresteria.

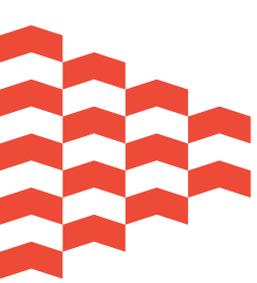
ACCOUNT DEDICATO

Un professionista con competenze legali, commerciali e tecniche per curare ogni aspetto della gestione dell'immobile, garantendo massima attenzione alle diverse e specifiche esigenze del cliente.



SEGRETERIA DEDICATA

Una figura chiave nella relazione con il cliente per curare ogni aspetto logistico e rispondere in tempi rapidi e in maniera efficiente alle piccole e grandi richieste.



I nostri clienti



IMMOBILIARE
VECCHIA PAVIA



GRUPPO
GRAN
TORINO

DEMOFONTE

EURO INVEST

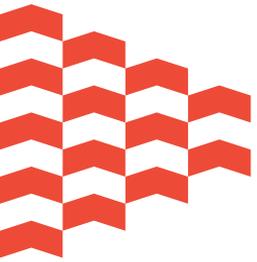
FONDO PENSIONE
PER IL PERSONALE
DELL'EX BANCA DI ROMA



Fondo Sant'Alessio

MAGHEN CAPITAL

intrum



Lo staff principale #1



Cosimo Muccio

Amministratore Unico

Responsabile ufficio di Roma.
Coordinatore dei rapporti con banche, professionisti e tecnici.



Ida Di Filippo

**Asset Management
Milano**



Gabriella Locatelli

**Asset Management
Milano**



Valentina Renda

**Asset Management
Milano**



Daniel A. Nahum

**Coordinatore
Uffici Operativi**



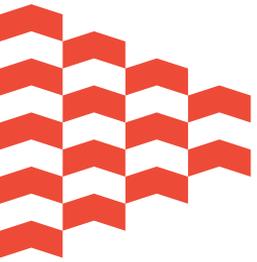
Nicolò Tranchina

**Agente Immobiliare
Milano**



Rosario Trapanese

**Agente Immobiliare
Milano**



Lo staff principale #2



Melanie Gonzales
Agente Immobiliare
Milano



Andrea Sidoti
Agente Immobiliare
Milano



Alessandro Saggese
Agente Immobiliare
Roma



Eleonora Mariani
Asset Management
Roma



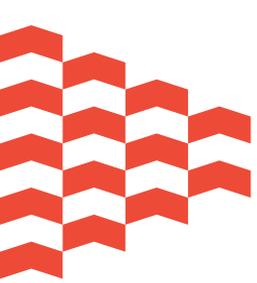
Nancy Fabiani
Asset Management
Roma



Lorenzo Tedesco
Agente Immobiliare
Roma



Alessandra Guzzo
Asset Management
Roma



Le Sedi e gli Uffici operativi



Roma

**UFFICIO OPERATIVO
SEDE LEGALE**

Via Giuseppe Pisanelli 4

Un complesso residenziale d'epoca nel quartiere Flaminio vicino a Piazza del Popolo e a Villa Borghese.

Via Marchisio 75



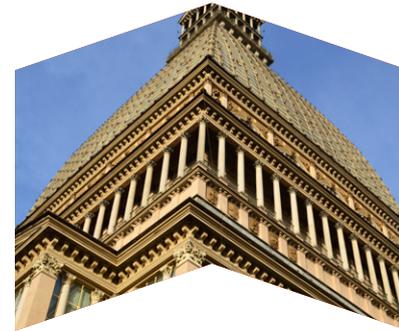
Milano

HEADQUARTER

Via Victor Hugo 2

Un antico stabile dei primi del novecento, vicino a piazza Duomo, a piazza Cordusio, alla Galleria Vittorio Emanuele II e al Teatro la Scala.

Viale Montello 10
Via Monti Sabini 26
Via Pecchio 8
Via Sporting Mirasole, Opera



Torino

Via Leonardo Da Vinci 21



Milano

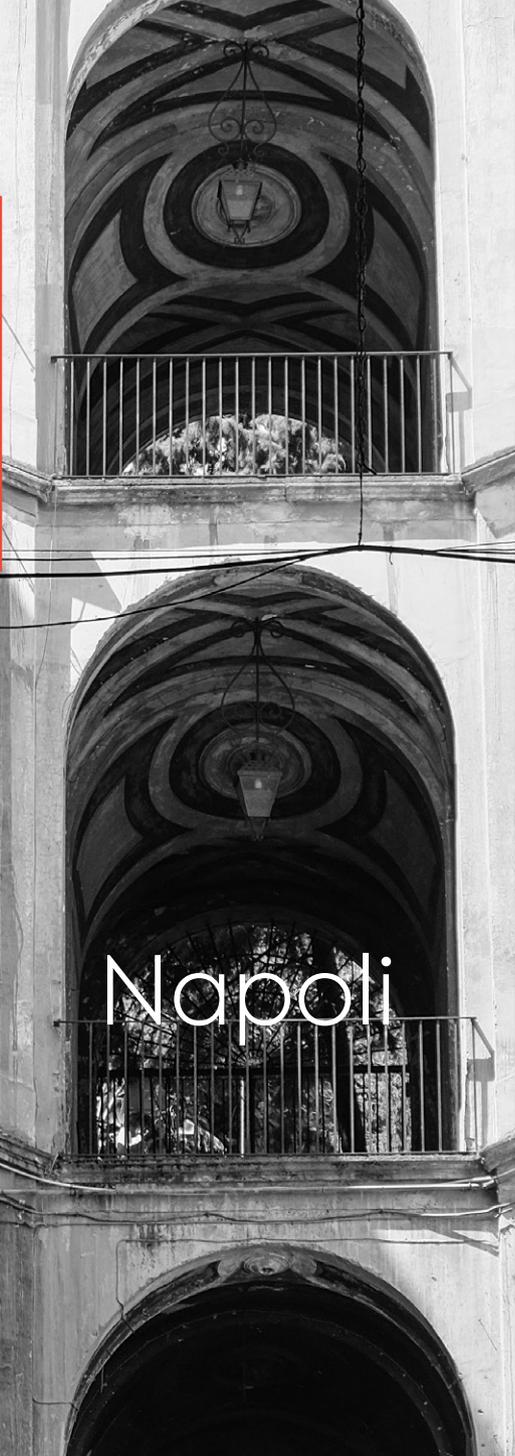


Roma

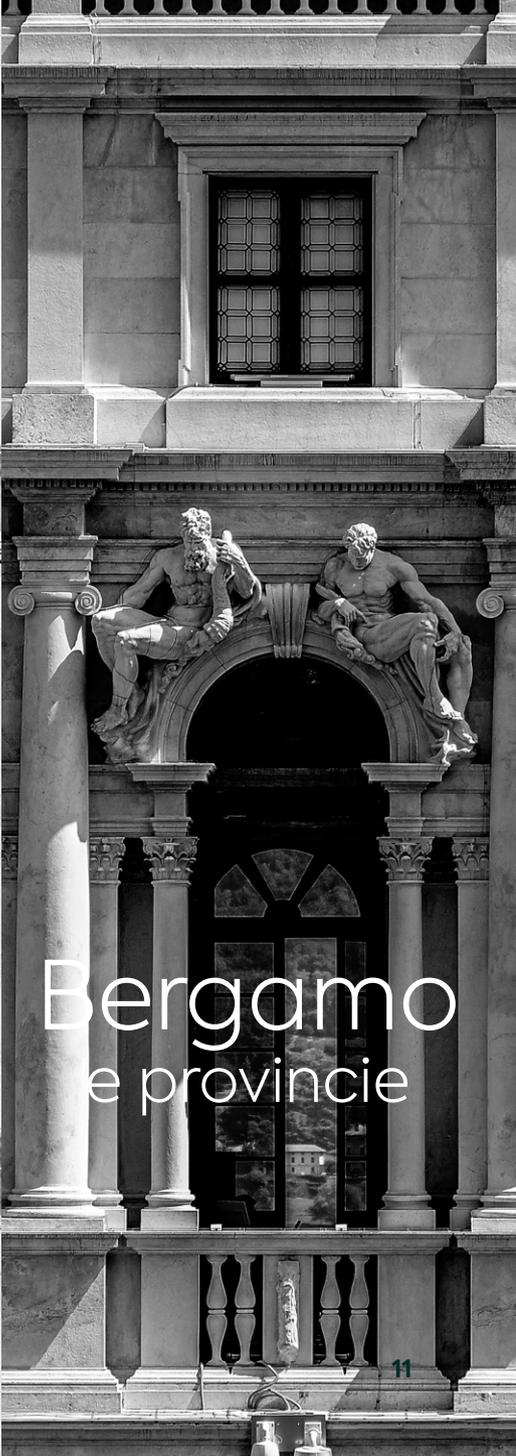
PORTFOLIO
GRANDI AREE
URBANE



Torino



Napoli



Bergamo
e province



Milano

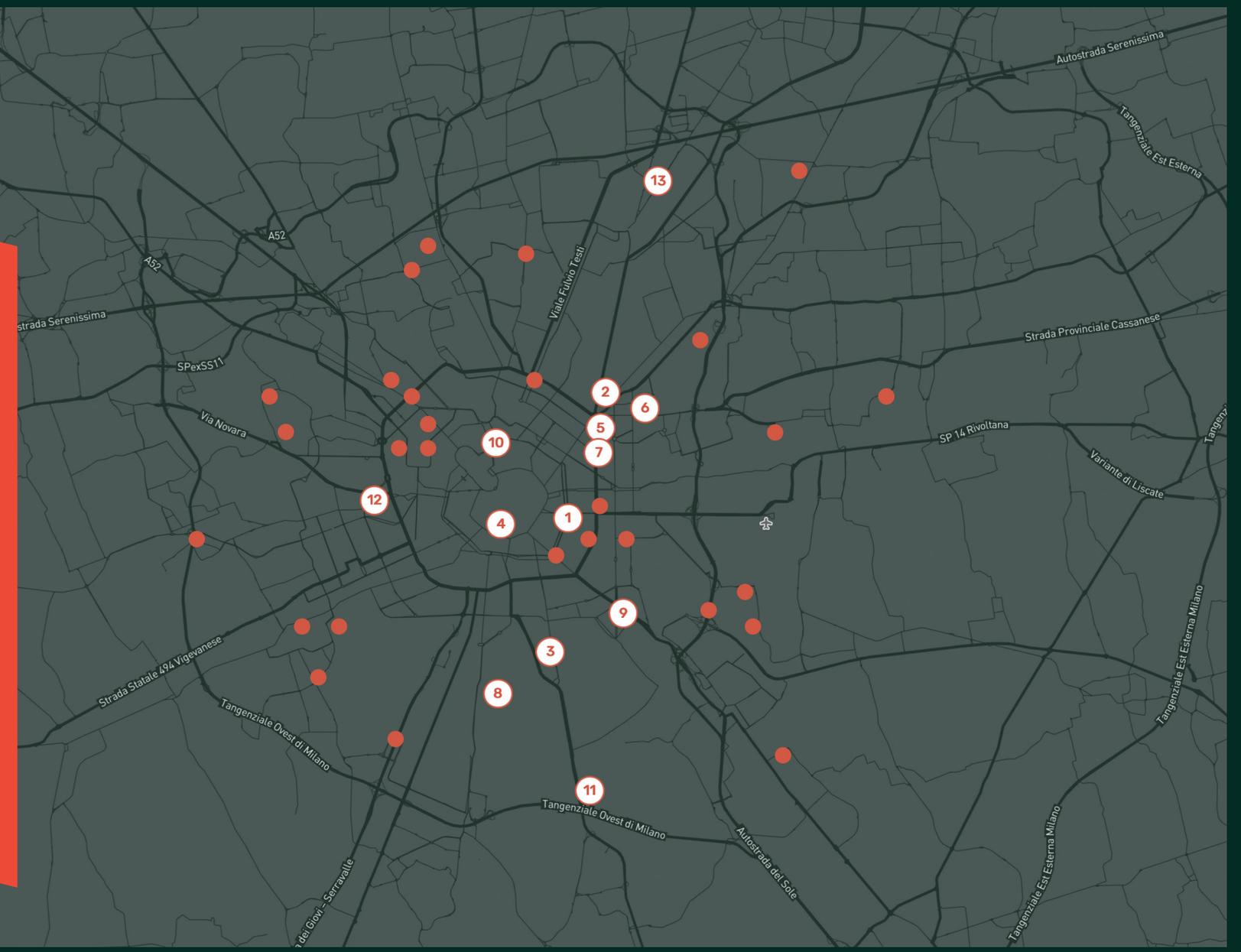
186

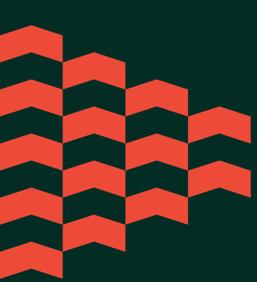
milioni di euro

Valore immobiliare gestito

54.000

mq gestiti





Milano



FABBRICATO CIELO/TERRA

Corso di Porta Vittoria 54

TIPOLOGIA Residenziale

SUPERFICIE mq 7.650 ca

STATUS Ultimato

PROPRIETÀ Immobiliare NEMI

RUOLO DI DIRE Gestione vendite

VALORE € 26.000.000



FABBRICATO CIELO TERRA

Viale Monza 48

TIPOLOGIA Residenziale/commerciale

SUPERFICIE mq 2.683

STATUS Ultimato

PROPRIETÀ Gran Monza srl

RUOLO DI DIRE Gestione vendite

VALORE € 6.597.000



COMPLESSO IMMOBILIARE

Via Monti Sabini Lotto 1

TIPOLOGIA Residenziale/commerciale

SUPERFICIE mq 6.000 ca

STATUS In corso

PROPRIETÀ Castello SGR

RUOLO DI DIRE Assistenza ai progetti di sviluppo. Data room e gestione vendite.

VALORE € 14.300.000



COMPLESSO IMMOBILIARE

Via Torino 66/68

TIPOLOGIA Residenziale/commerciale

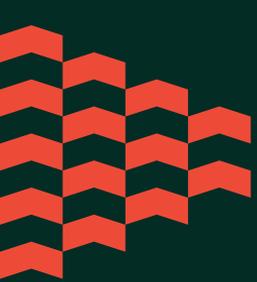
SUPERFICIE mq 6.000

STATUS In corso di ultimazione

PROPRIETÀ Gruppo Gran Torino

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE € 54.000.000



Milano



COMPLESSO IMMOBILIARE

Viale Abruzzi 82/84/86 Via Pecchio 8

TIPOLOGIA Residenziale/Commerciale

SUPERFICIE mq 9.400

STATUS Ultimato

PROPRIETÀ Maghen Capital SpA

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite e locazioni.

VALORE € 22.000.000



FABBRICATO CIELO TERRA

Largo Gemito 3

TIPOLOGIA Residenziale/Commerciale

SUPERFICIE mq 2.600

STATUS In corso

PROPRIETÀ Maghen Capital SpA

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite e locazioni.

VALORE € 8.700.000



PORZIONE DI FABBRICATO

Via Plinio 33

TIPOLOGIA Residenziale/Commerciale

SUPERFICIE mq 4.800

STATUS In corso

PROPRIETÀ Maghen Capital SpA

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite e locazioni.

VALORE € 27.000.000



UNITÀ IMMOBILIARI

Missaglia Le Terrazze

TIPOLOGIA Residenziale

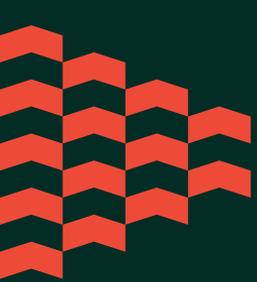
SUPERFICIE mq 4.600 ca

STATUS Ultimato

PROPRIETÀ UnipolSai SPA

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE € 14.000.000



Milano



FABBRICATO CIELO/TERRA

Viale Enrico Martini 15

TIPOLOGIA Residenziale/commerciale

SUPERFICIE mq 1.100

STATUS In corso

PROPRIETÀ Maghen Capital SpA

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE € 5.000.000



FABBRICATO CIELO TERRA

Viale Montello 10

TIPOLOGIA Residenziale/commerciale

SUPERFICIE mq 2.500

STATUS In corso

PROPRIETÀ Gruppo Gran Torino

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE € 22.500.000



COMPLESSO IMMOBILIARE

Noverasco d'Opera Sporting Mirasole

TIPOLOGIA Residenziale/commerciale

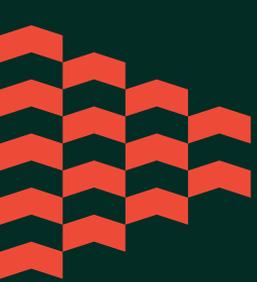
SUPERFICIE mq 110.000

STATUS In corso

PROPRIETÀ Castello SGR

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE € 18.700.000



Milano



FABBRICATO CIELO TERRA

Via Pisanello 18/20

TIPOLOGIA Residenziale

SUPERIFICIE mq 5.600 ca

STATUS In corso

PROPRIETÀ Gran Pisanello srl

RUOLO DI DIRE Gestione vendite
e locazioni.

VALORE € 23.383.000



FABBRICATO CIELO TERRA

Viale Antonio Gramsci 228, Sesto San Giovanni

TIPOLOGIA Residenziale

SUPERIFICIE mq 1.400 ca

STATUS In corso

PROPRIETÀ Gran Forlanini Srl

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di
valorizzazione. Data room e gestione
vendite.

VALORE € 1.800.000



Roma

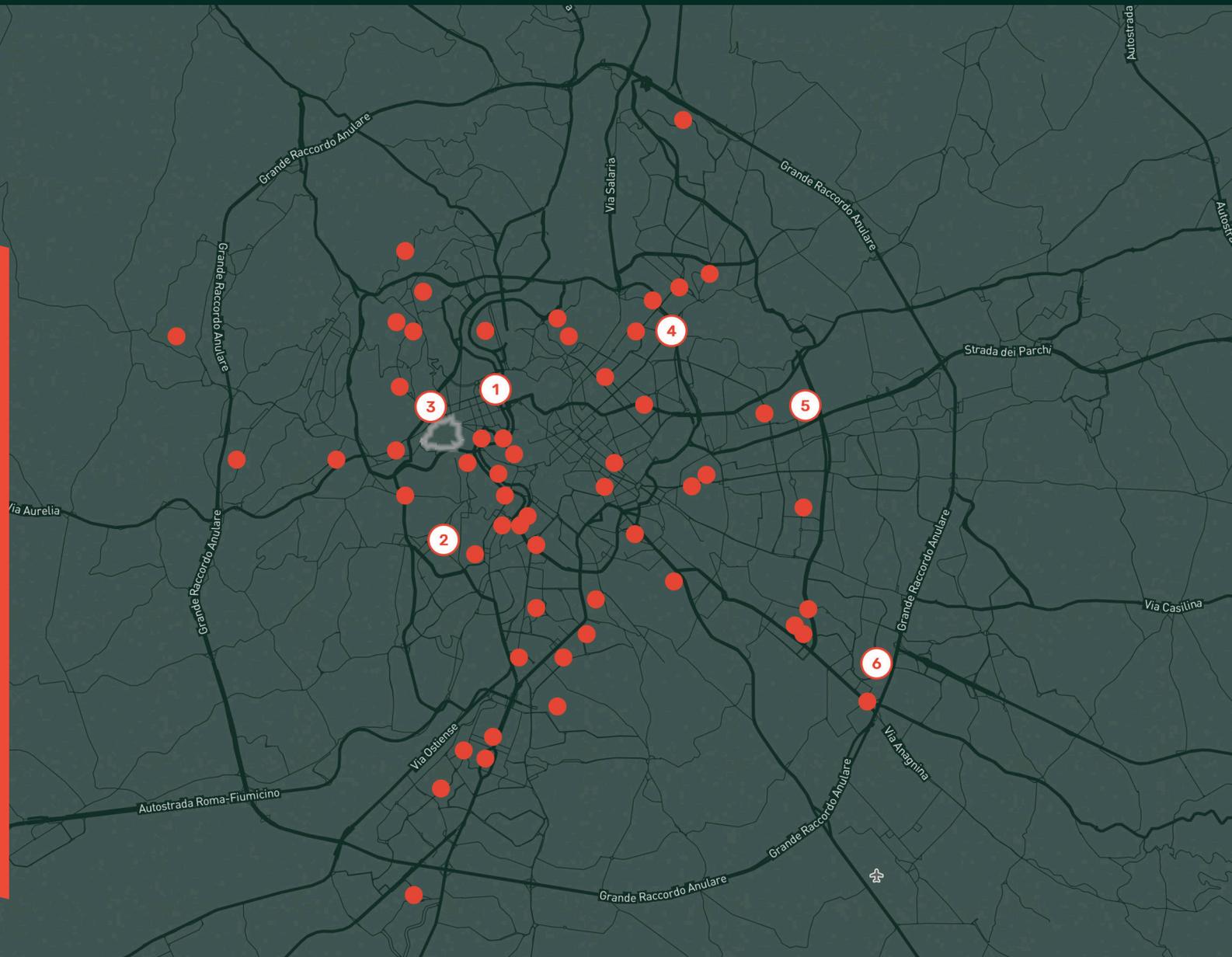
133

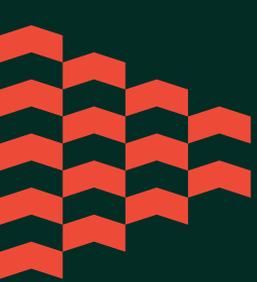
milioni di euro

Valore immobiliare gestito

46.500

mq gestiti





Roma



COMPLESSO IMMOBILIARE

Via Ciro Menotti 24

TIPOLOGIA Residenziale

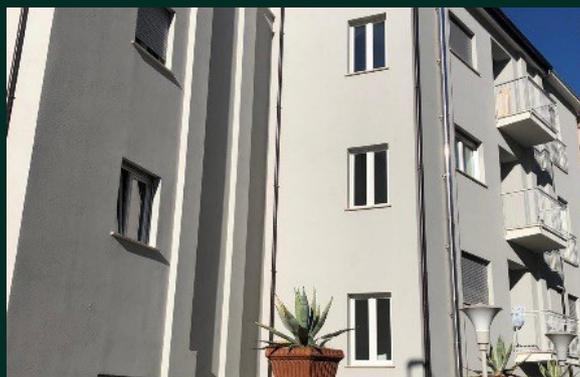
SUPERFICIE mq 2.400

STATUS Ultimato

PROPRIETÀ Unipol Sai – Assicurazioni Spa

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite e locazioni.

VALORE €21.000.000



COMPLESSO IMMOBILIARE

Via Orti di Galba 13

TIPOLOGIA Residenziale

SUPERFICIE mq 1.550 ca

STATUS Ultimato

PROPRIETÀ Orti di Galba srl

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE € 4.465.000



COMPLESSO IMMOBILIARE

Via Barzellotti 4

TIPOLOGIA Residenziale

SUPERFICIE mq 2.400

STATUS Ultimato

PROPRIETÀ Casa generalizia della congregazione dei padri oblato di San Francesco di Sales

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE € 12.000.000



COMPLESSO IMMOBILIARE

Via Fezzan 29

TIPOLOGIA Residenziale/Commerciale

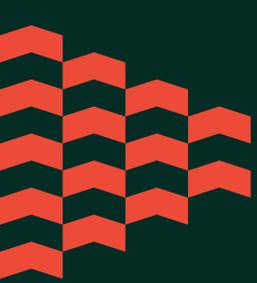
SUPERFICIE mq 1.950 ca

STATUS In corso

PROPRIETÀ Gran Fezzan srl

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite e locazioni.

VALORE € 7.389.000



Roma



COMPLESSO IMMOBILIARE

Via Ernesto Rossi 4C/8/14/22

TIPOLOGIA Residenziale/commerciale

SUPERFICIE mq 2.300

STATUS In corso

PROPRIETÀ varie società

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE € 6.900.000

COMPLESSO IMMOBILIARE

Via Pietro Marchisio 75/115

TIPOLOGIA Residenziale/Commerciale

SUPERFICIE mq 11.600

STATUS In corso

PROPRIETÀ Castello SGR

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE € 22.821.864

VARIE UNITÀ IMMOBILIARI

TIPOLOGIA Residenziale /Commerciale Terziario

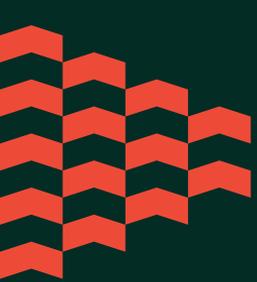
SUPERFICIE mq 8.000 ca

STATUS In corso

PROPRIETÀ Fondo Sant'Alessio

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE €25.000.000



Torino



FABBRICATO CIELO/TERRA

Via Tommaso Grossi 29
Via Benvenuto Cellini 6
Via Leonardo Da Vinci 21

TIPOLOGIA Residenziale/commerciale/Box

SUPERFICIE mq 7.000

STATUS In corso

PROPRIETÀ UnipolSai SPA

RUOLO DI DIRE Sviluppo dei progetti di
valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE € 10.300.000





Napoli



FABBRICATO CIELO/TERRA

Via Niccolò Tommaseo 4

TIPOLOGIA Residenziale/commerciale/Box

SUPERFICIE mq 6.300 ca

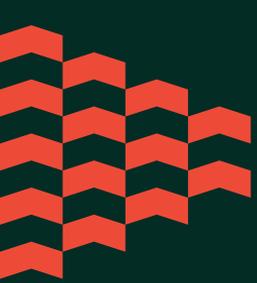
STATUS Ultimato

PROPRIETÀ UnipolSai Assicurazioni

RUOLO DI DIRE Gestione vendite

VALORE € 9.000.000





Bergamo e Province



FABBRICATI CIELO/TERRA

Via Zelasco 1 Bergamo

TIPOLOGIA Residenziale/commerciale

SUPERFICIE mq 16.000 ca

STATUS In corso

PROPRIETÀ Castello SGR

RUOLO DI DIRE Sviluppo
dei progetti di valorizzazione.
Data room e gestione vendite.

VALORE € 8.600.000



UNITÀ IMMOBILIARE

Via Brambilla 14 Cantù

TIPOLOGIA Commerciale

SUPERFICIE mq 155

STATUS In corso

PROPRIETÀ Castello SGR

RUOLO DI DIRE Sviluppo
dei progetti di valorizzazione.
Data room e gestione vendite.

VALORE € 170.000



UNITÀ IMMOBILIARE

Via Raffaello 23 Lecco

TIPOLOGIA Commerciale

SUPERFICIE mq 600

STATUS In corso

PROPRIETÀ Castello SGR

RUOLO DI DIRE Sviluppo
dei progetti di valorizzazione.
Data room e gestione vendite.

VALORE € 1.100.000



UNITÀ IMMOBILIARE

Via Costituzione 26 Lecco

TIPOLOGIA Commerciale

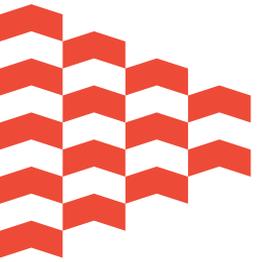
SUPERFICIE mq 430

STATUS In corso

PROPRIETÀ Castello SGR

RUOLO DI DIRE Sviluppo
dei progetti di valorizzazione.
Data room e gestione vendite.

VALORE € 950.000



Altri immobili in gestione

Il **Portafoglio Demofonte** deriva dalla dismissione del patrimonio immobiliare di ENEL, formato da **168 Asset** distribuiti su tutto il territorio nazionale. Il numero maggiore di Asset è in Lombardia (43), Emilia Romagna (31) e Veneto (25). La superficie edificata del Portafoglio ha una consistenza complessiva di **ca. 110.829 mq.** di cui il 71% a destinazione d'uso terziaria/industriale e il 29% residenziale. La superficie complessiva delle Aree Esterne è di ca **415.532 mq.**

Attività di Vendita: Sono stati venduti **104 Asset** per una superficie coperta complessiva di **mq 31.000 ca.** e una superficie esterna di mq 80.000 ca. ed un valore di **€ 15.000.000 ca.**

Attività Operativa Asset/Property/Facility Management

Due diligence d'acquisizione coordinamento con gli istituti di credito, gestione amministrativa e tecnica, pianificazione delle manutenzioni, sviluppo dei progetti, valorizzazione, data room, gestione delle vendite.





DiRe

IMMOBILIARE

Sede Milano

Via Victor Hugo, 2
20123 Milano . ITALY
T. +39 02 8058 2072

Sede Roma

Via Giuseppe Pisanelli, 4
00196 Roma . ITALY
T. +39 06 4288 0243

direimmobiliare.com